

2024

O'HIGGINS



O'HIGGINS 2840

Emprendimiento con una ubicación privilegiada, en el límite entre 2 barrios exclusivos como **Nuñez** y **Belgrano**.

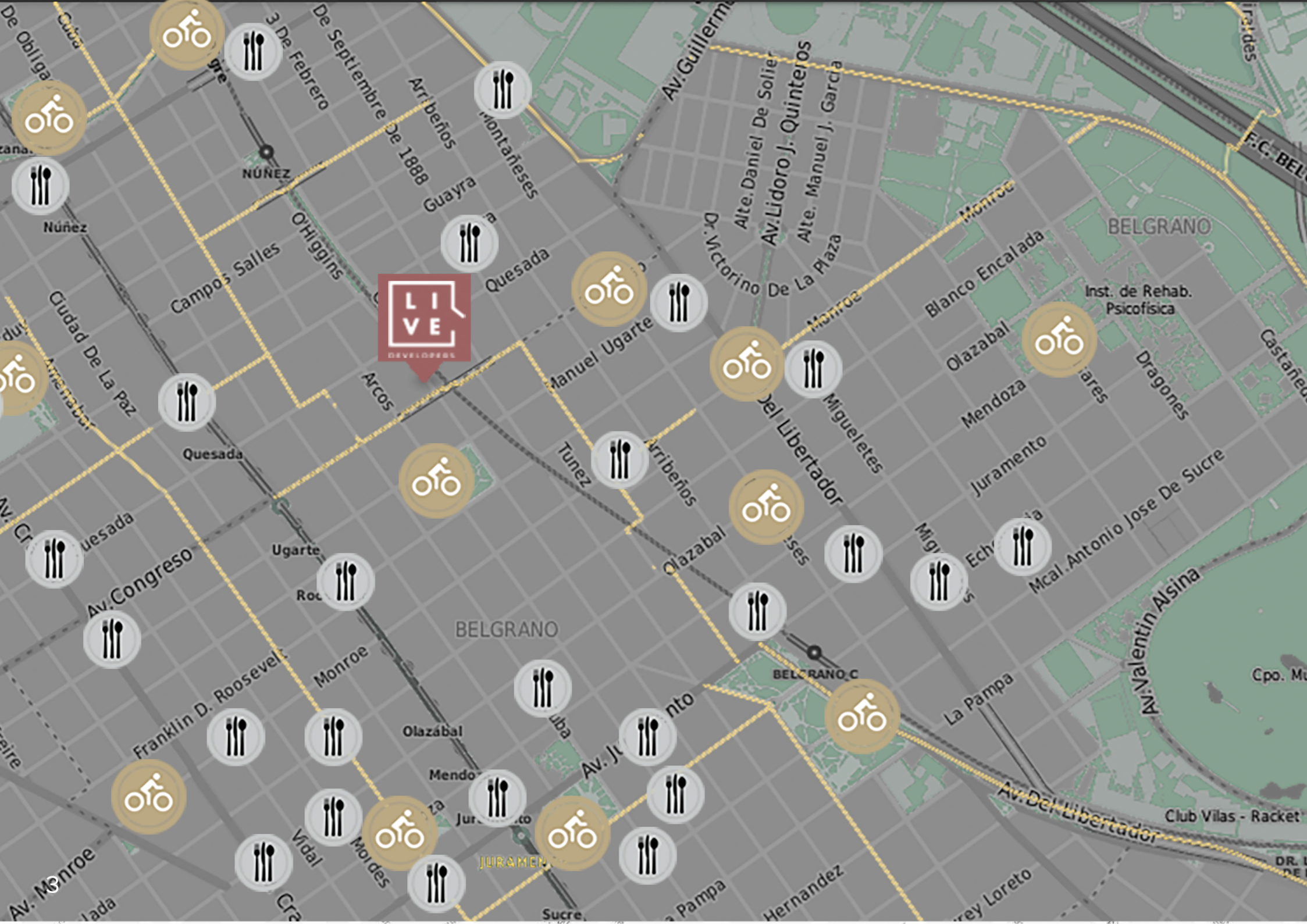
Avenidas principales, puntos gastronómicos y espacios verdes, hacen de este ecosistema el lugar ideal para **una vida dinámica y recreativa**.



1 / EDIFICIO

Un diseño y lenguaje que construyen una identidad exclusiva .

Cuenta con 2 niveles de cocheras y 9 pisos con unidades entre 2, 3 y 4 ambientes con una gran calidad espacial dando respuesta a las demandas del hoy y del mañana.



2 / UBICACION

Ubicado en un lugar estratégico en el límite entre Belgrano y Nuñez. La interacción de arterias principales como Av. Del Libertador y Av. Cabildo con la oferta de primer nivel gastronómico, le otorgan al lugar una dinámica e identidad única.

La presencia de grandes espacios verdes permiten desarrollar una infinidad de actividades de esparcimiento.



ESPACIOS VERDES



GASTRONOMICO



CICLOVIAS Y ESTACIONES



TREN F.C. MITRE

SUBTE LINEA D



COLECTIVOS

29 - 41 - 57 - 59 - 60 - 68
107 - 133 - 152 - 161 - 168
184 - 194.



LIVE
O'H

3 / UNIDADES

Distintas tipologías pero la misma calidad espacial hacen de este emprendimiento tu lugar para vivir.
UNIDADES DE 2, 3 Y 4 AMBIENTES.

O'H
ELEGANCIA





O'H

ESTILO



13.



14.



Frente integral de placard donde corresponda con puertas corredizas en melamina.
Las unidades se entregarán pintadas y con artefactos de iluminación en balcones.

Los baños se entregarán con revestimiento completo en piso y paredes, con espejo aplicado.
Las mesadas serán de mármol o cuarzo tipo Silestone de primera calidad. Las griferías serán de primeras marcas.



Contará con un ascensor con cabina revestida en acero inoxidable. Puertas en PB acordes al diseño propuesto al igual que puertas de unidades.

El sistema de agua caliente será central mediante termotanques de alta recuperación.
La calefacción será por losa radiante.
Las unidades se entregarán con preinstalación para equipos de aire acondicionado tipo Split frío / calor en cada ambiente.
Pisos interiores serán de porcelanato simil madera o similar.

O'H
CALIDEZ





Las terminaciones exteriores serán con pintura para exterior en color blanco tiza o similar y gris grafito o similar para dar lugar a la propuesta. Yeso en interior.



Las carpinterías de fachada y pulmón, serán en aluminio, línea A30 New de Aluar o similar con vidrios laminados de seguridad. Las barandas de balcones serán de vidrio de seguridad con estructura y pasamanos de aluminio.







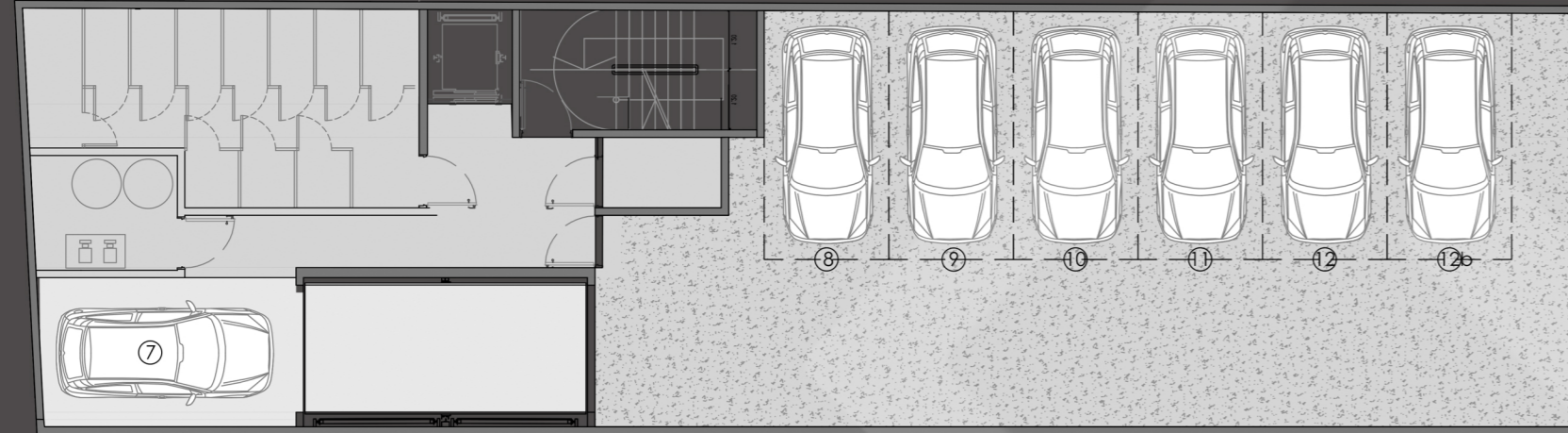
O'H

GASTRONOMIA
ESPARCIMIENTO
ENTRETENIMIENTO



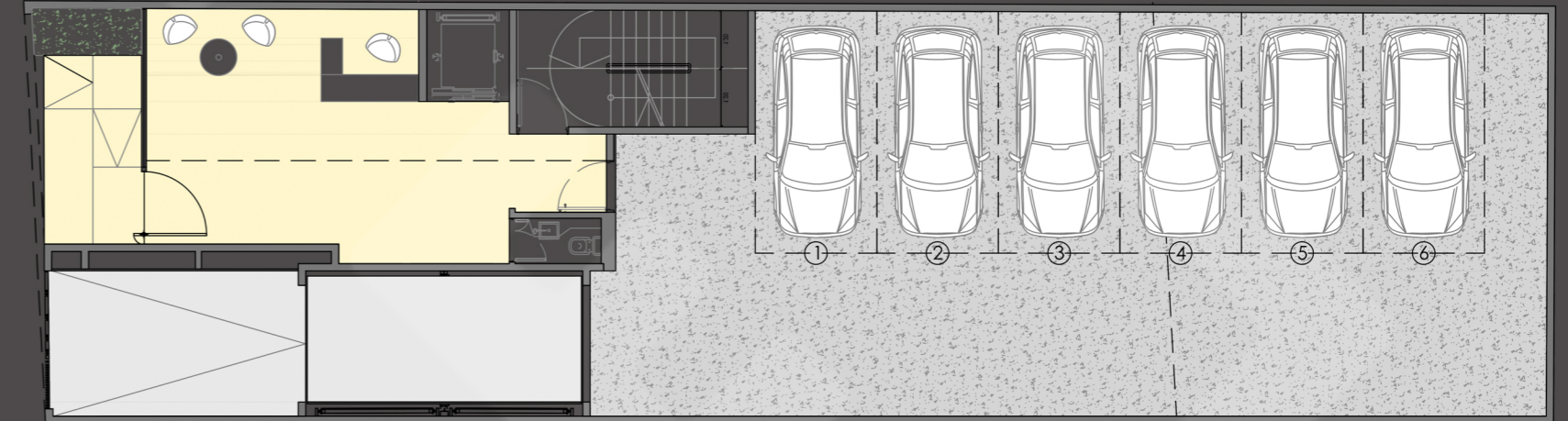
PLANTA SUBSUELO

MONTA AUTOS PARA 6 COCHERAS.

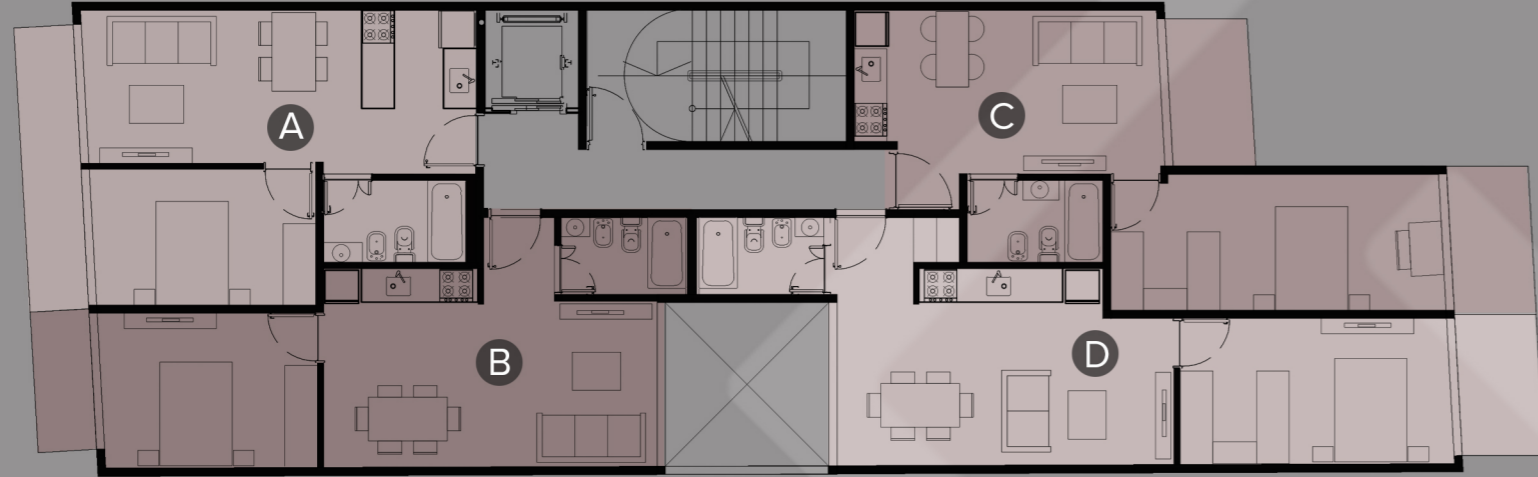


PLANTA BAJA ACCESO

ACCESO AL EDIFICIO Y 6 COCHERAS



PLANTA PISOS 1 Y 2
CUATRO DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES
POR PISO.



UNIDAD 2 AMB **A**
45 M2 TOTALES

UNIDAD 2 AMB **B**
44 M2 TOTALES

UNIDAD 2 AMB **C**
48 M2 TOTALES

UNIDAD 2 AMB **D**
48 M2 TOTALES

PLANTA PISOS 3 A 7
OPCION 1: DOS DEPARTAMENTOS DE 4 AMBIENTES
POR PISO



A UNIDAD 4 AMB
90 M2 TOTALES

B UNIDAD 4 AMB
98 M2 TOTALES

PLANTA PISOS 3 A 7

OPCION 2 : DEPARTAMENTOS DE 3 AMBIENTES AL FRENTE
DEPARTAMENTO 4 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE



UNIDAD 3 AMB **A**
90 M2 TOTALES

UNIDAD 4 AMB **B**
98 M2 TOTALES

PLANTA PISO 8

DEPARTAMENTO 5 AMBIENTES CON DEPENDENCIA
DOBLE FRENTE



A UNIDAD 5 AMB
180 M2 TOTALES

PLANTA PISO 9

DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES Y 2 AMBIENTES TIPO LOFT



UNIDAD 2 AMB **A**
66 M2 TOTALES

UNIDAD 2 AMB LOFT **B**
98 M2 TOTALES



O'H
VIVE



DEVELOPERS

ACOMPaña



3 DE FEBRERO 3184 | CABA | (011) 5748-3131

www.livedevelopers.com.ar

@livedevelopers